

R. (34)

Eric et Carine CHAMBERT
59 Avenue des Vignerons
31620 FRONTON

Au Commissaire Enquêteur
En charge de la révision du Plu
de la Commune de Fronton

Copie : Mairie de Fronton
PJ : plan de situation avec zonage

Objet : Demande de remise en zone UCe de notre parcelle

Fronton, le 10 novembre 2018

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous avons constaté que, sur la prochaine révision du PLU de notre commune, notre parcelle cadastrée sous le numéro B338 a été réduite sur une limite de parcelle non existante.

En effet, cette parcelle se verrait classée en zone Agricole sur une partie seulement. En aucun cas, cette zone n'est agricole et ne l'a jamais été.

Nous sommes conscient, d'autant plus après avoir rencontré Monsieur le Maire, qu'il est impératif de libérer des parcelles dans le futur PLU de la commune, mais ce n'est pas pour autant que nous sommes d'accord avec le projet prévu sur notre propriété.

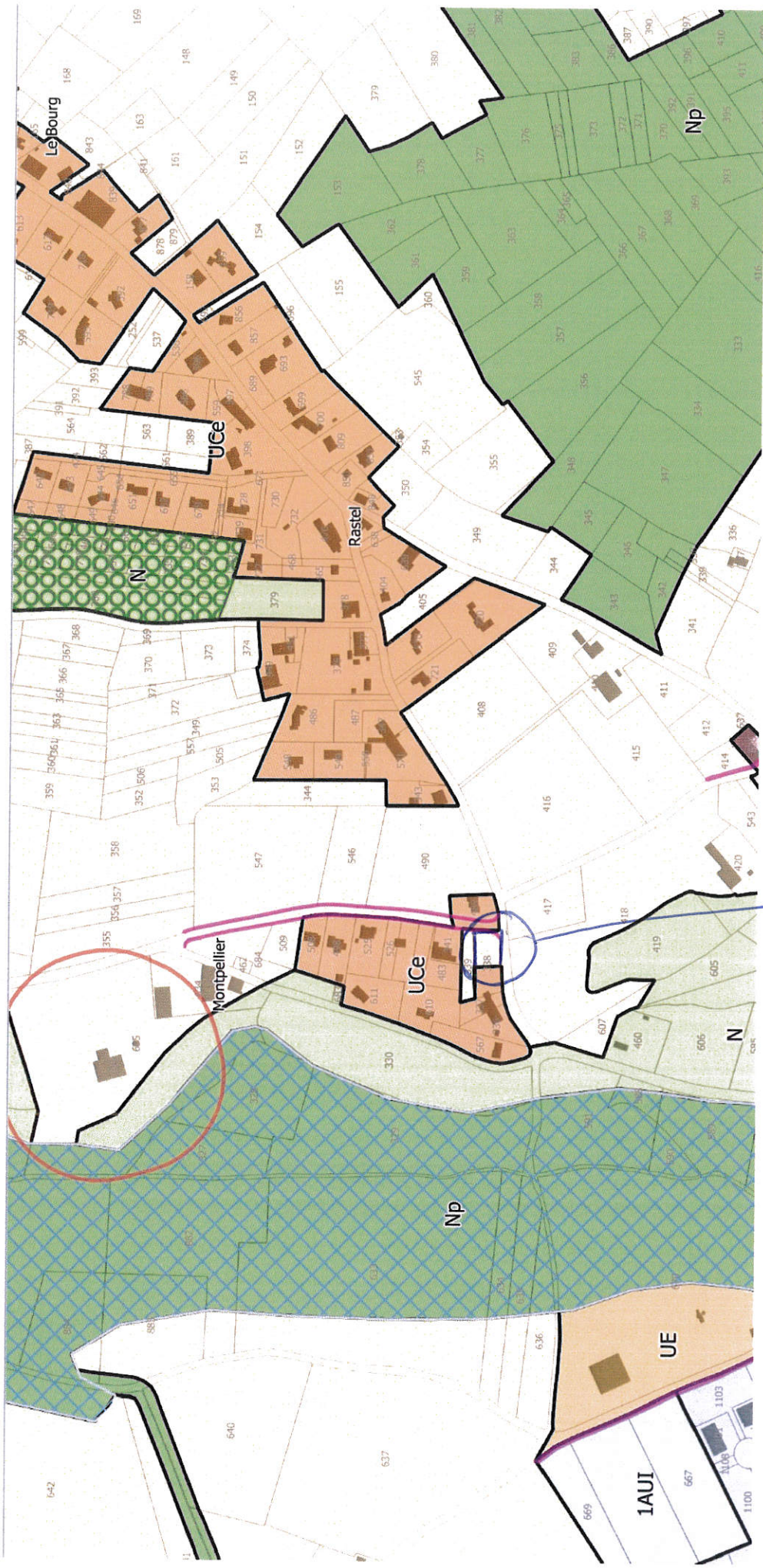
Effectivement, nous ne comprenons pas pourquoi seulement notre parcelle a été découpée (en plein milieu), alors que d'autres à proximité de surface quasiment égales ne le sont pas (exemple : les n°610, 611, 508). Dans cette zone déjà urbanisée, un zonage agricole est prévu sur notre terrain d'une surface de 1000 m² environ et, où il est impossible de pratiquer toute activité agricole. De plus, la parcelle n°339 a été prise dans sa totalité alors que, avec les mêmes caractéristiques, les parcelles situées entre la n°526 et 483-341 n'ont pas été impactées. Nous nous sentons donc dans une position de discrimination.

Nous vous sollicitons donc pour que notre parcelle B338 ne soit pas découpée comme prévu et reste classée en zone UCe, comme auparavant, constructible sous conditions de réseau d'eau suffisant.

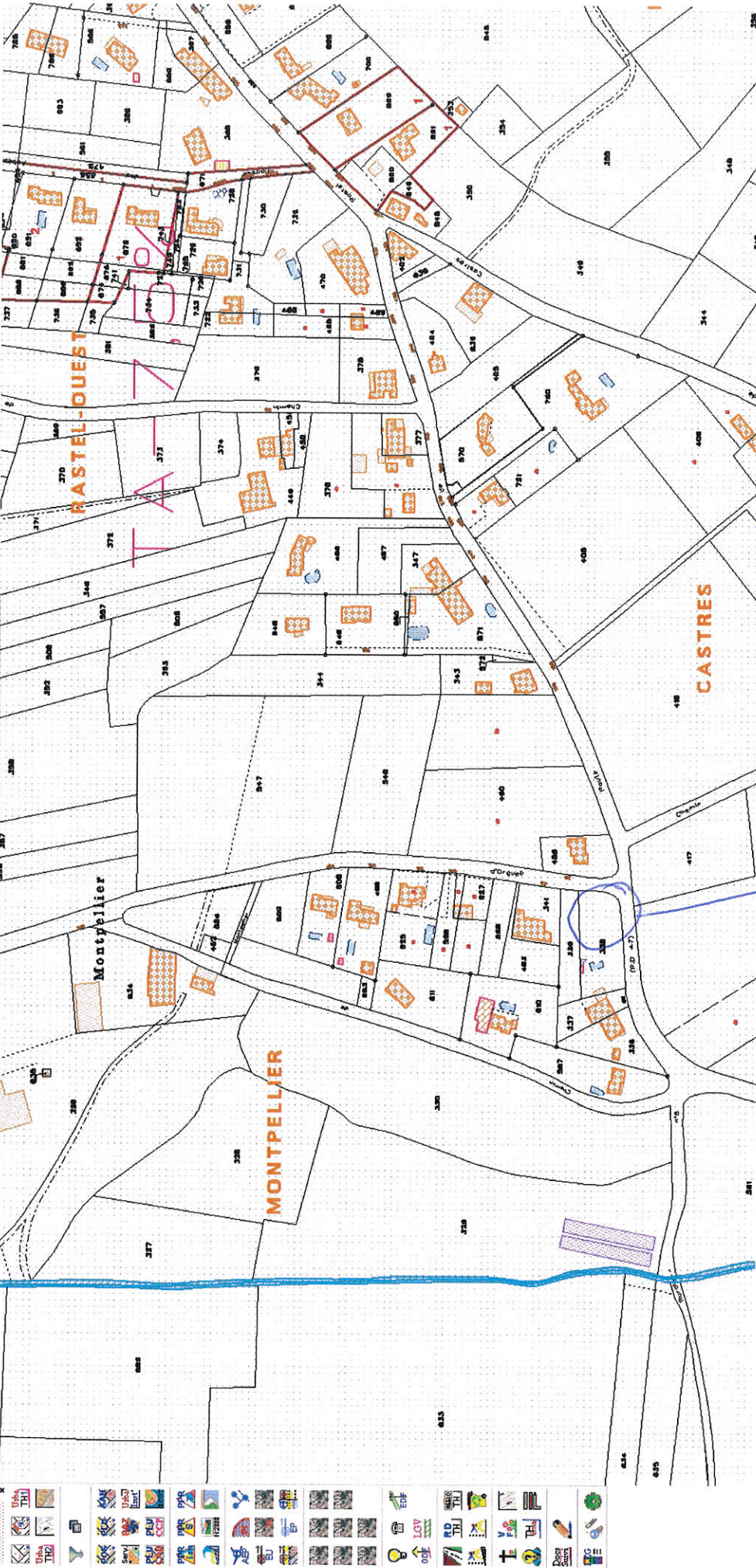
Dans l'attente d'une réponse, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, nos sincères salutations.

Eric et Carine CHAMBERT





Zone concernée



Zone concernée



— Zone concernée.